



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

17.02.2025 nr 5-2/92-53

F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu korduv avalik väljapanek

Lugupeetud koostöötegijad ja kaasatavad

Rakvere Linnavalitsus korraldab vastavalt planeerimisseaduse § 87 lõigetele 1 ja 4 F. R. Kreutzwaldi tn 12 b kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus **03.03.2025 kuni 01.04.2025** Lääne-Virumaa Keskraamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute rubriigis. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeringuala hõlmab Rakvere linnas F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistut (katastritunnus 66301:025:0050, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 731 m²). Rakvere linna üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamute ala, kuid planeeringuga soovitakse krundi sihtotstarbeks määrata 70% ulatuses ärihoonete maa ja 30% ulatuse väikeelamute maa, muutes seega Rakvere linna üldplaneeringu põhilahendust. Kavandatud on olemasolev elamu ehitada ümber bürooruumideks ning ehitada juurde äritegevusega seotud lao- ja abihoone ehitusaluse pinnaga ca 140 m².

F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas 2022. aastal LEMMA OÜ, kes leidis, et planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, ei ole ette näha ülenormatiivset välisõhu saastet, mürahäiringut, soojuse, kiirguse, vibratsiooni või lõhnaäiringu tekkimist. Samuti leiti eelhindangus, et planeeritava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset sotsiaalmajanduslikku mõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

merje.verhovits@rakvere.ee tel 55982033